

Протокол № 1/01-2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село
Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1

с. Рождествено г.о. Истра

10.12.2019

Место проведения: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, детская площадка между домами № 1, 5, 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 ноября 2019 г. с 20 часов 00 минут до 22 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 00 часов 01 минуты 13 ноября 2019 года по 16 часов 00 минут 30 ноября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут 00 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 09 ноября 2019 г., по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1 «А», в офисе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу, Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Истра Водоканал-Сервис», в лице Генерального директора Дмитриева Виктора Эдуардовича, действующего на основании Устава, лицензии № 435 от 30.04.2015 года, Договора управления № 01 от 29.10.2019 г., заключенного между застройщиком ООО «Истринские дали» и управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис» в порядке, предусмотренном п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1.1. ст. 44 Жилищного кодекса РФ, лица, принявшие от застройщика ООО «Истринские дали» после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1, собственники владеют 14 329,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов (долей)** собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1, приняли

участие собственники и их представители владеющие 10 979,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76, 61 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места заключения договоров управления.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
8. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
9. Определение мест информирования собственников.
10. Определение способа уведомления собственников о последующих Общих собраниях собственников и принятых на них решениях.
11. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
12. Определение места хранения материалов Общих собраний.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис» Дмитриева Виктора Эдуардовича, Секретарем Общего собрания Ефанову Наталью Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10312,75	93,95%	221,2	2,02%	143,15	4,04%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Дмитриева Виктора Эдуардовича, Секретарем Общего собрания Ефанову Наталью Викторовну.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Счетной комиссии для подведения итогов голосования, в составе Корнецкого Александра Ивановича, Смирновой Татьяны Васильевны.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10256,95	93,44%	221,2	2,02%	498,95	4,55%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - Утвердить состав Счетной комиссии для подведения итогов голосования, в составе: Корнецкий Александр Иванович, Смирнова Татьяна Васильевна.

3. По третьему вопросу: **Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией**

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10291,4	93,75%	96,5	0,88%	589,2	5,37%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией» - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: **Выбор управляющей организации**

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10334,3	94,14%	166,3	1,51%	476,5	4,34%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать в качестве управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) для заключения договора управления и передачи общего имущества многоквартирного дома в управление и эксплуатационное обслуживание.

5. По пятому вопросу: **Утверждение формы и условий договора управления**

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками помещений в многоквартирном доме, предварительно размещенной для ознакомления в телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте управляющей организации www.vodokanal-service.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
10295,8	93,79%	166,3	1,51%	515,0	4,69%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления.» - Утвердить форму и предлагаемые условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) и собственниками помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Определение места заключения Договора управления

СЛУШАЛИ: *Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»» и собственниками помещений – офис управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, строение 1А, помещение 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
10376,15	94,53%	166,3	1,51%	434,65	3,96%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места заключения Договора управления» - Определить место заключения договора управления между Обществом с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182) и собственниками помещений – офис управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, строение 1А, помещение 8.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества

СЛУШАЛИ: *Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27 рублей 19 копеек с 1 кв. метра общей площади помещения собственника, 40 рублей с квартиры за обслуживание домофона (устройства автоматического запирания дверей входной группы), 85 руб. с квартиры (точки подключения) за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны. Кроме того, размер коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), определяемые индивидуально для каждого многоквартирного дома, но не превышающий утвержденные нормативы потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН).

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
10109,6	92,1%	204,7	1,86%	662,8	6,04%	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества» - Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 27 рублей 19 копеек с 1 кв. метра общей площади помещения собственника, 40 рублей с квартиры за обслуживание домофона (устройства автоматического запираения дверей входной группы), 85 руб. с квартиры (точки подключения) за техническое обслуживание и ремонт коллективной телеантенны, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, в пределах утвержденных нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (ОДН).

8. По восьмому вопросу Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, публикующийся на официальном сайте Росстата на текущий год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9849,65	89,73%	542,4	4,94%	585,05	5,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества» - Определить порядок изменения (увеличения) размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества с учетом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги, публикующийся на официальном сайте Росстата на текущий год.

9. По девятому вопросу Определение мест информирования собственников

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местами информирования собственников: информационные стенды в местах общего пользования (в холлах первого этажа в подъездах многоквартирного дома), официальный сайт управляющей организации, государственная информационная система ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10630,9	96,85%	50,4	0,46%	295,8	2,69%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение мест информирования собственников» - Определить местами информирования собственников: информационные стенды в местах общего пользования (в холлах первого этажа в подъездах многоквартирного дома), официальный сайт управляющей организации, государственная информационная система ЖКХ.

10. По десятому вопросу Определение способа уведомления собственников о последующих Общих собраниях собственников и принятых на них решениях

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о последующих Общих собраниях собственников и принятых на них решениях путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования (в холлах первого этажа в подъездах многоквартирного дома), на официальном сайте управляющей организации, в Государственной информационной системе ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10561,1	96,21%	50,4	0,46%	365,6	3,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение способа уведомления собственников о последующих Общих собраниях собственников и принятых на них решениях» - Определить способ уведомления собственников о последующих Общих собраниях собственников и принятых на них решениях путем размещения информации на информационных стенды в местах общего пользования (в холлах первого этажа в подъездах многоквартирного дома), на официальном сайте управляющей организации, в Государственной информационной системе ЖКХ.

11. По одиннадцатому вопросу Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9461,5	86,19%	933,4	8,5%	582,2	5,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями» - Заключение прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами.

12. По двенадцатому вопросу Определение мест хранения материалов Общих собраний

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания собственников Дмитриева Виктора Эдуардовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить мест хранения материалов Общих собраний: Оригиналы – в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 (трех) лет, копии – в

офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, строение 1А, помещение 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10561,1	96,21%	122,0	1,1%	295,8	2,69%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «**Определение мест хранения материалов Общих собраний**» - Определить мест хранения материалов Общих собраний: Оригиналы – в Государственной жилищной инспекции Московской области, копии – в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, строение 1А, помещение 8.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: Оригинал протокола Общего собрания с приложениями – в Госжилинспекции МО;


Оригинал протокола Общего собрания с копиями приложений – в офисе управляющей организации.

Приглашенных лиц не было.

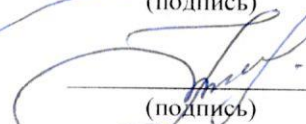
Приложение:

1. Копия уведомления о проведении Общего собрания собственников на 1 л.
2. Реестр лиц, принявших от застройщика ООО «Истринские дали» помещения в многоквартирном доме по акту приема-передачи на 6 л.
3. Реестр лиц, принявших участие в очной части Общего собрания собственников на 1 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом на 16 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 149 л.
6. Таблица подсчета голосов (долей) на 6 л.
7. Реестр лиц, принявших от застройщика жилые и нежилые помещения в доме, заключивших договор управления на 6 л.
8. Копии правоустанавливающих документов лиц, принявших от застройщика помещения в многоквартирном доме на дату окончания периода проведения Общего собрания собственников на 175 л.
9. Реестр вручения уведомлений на 7 л.
10. Реестр отправки почтовых уведомлений на 242 л.
11. Акт о размещении Протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах информирования – на 13 л.

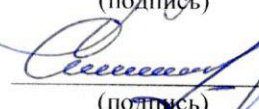
Председатель Общего собрания


(подпись) (Александр В.З.)
расшифровка подписи

Секретарь Общего собрания


(подпись) (Евгеньев Н.В.)
расшифровка подписи

Счетная комиссия


(подпись) (Смирнова Т.В.)
расшифровка подписи


(подпись) (Корсаков А.С.)
расшифровка подписи

